

Market : mai

PROPCON : อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง

Company Snapshot: 9M/2020

Updated at November 2020

STI

บริษัท สโตนเฮนจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน)
Stonehenge Inter Public Company Limited

Head Office : 163 ซอยโชคชัยร่วมมิตร (รัชดา 19) แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม. 10400

Contact : 0-2690-7462 Website : www.sti.co.th

CEO

คุณสมเกียรติ ศิลวัฒน์วงศ์
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

Tel : 0-2690-7462
somkiats@sti.co.th

CFO/IR

คุณสิทธิชัย เสรีพัฒนะพล
ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายการเงิน

Tel : 0-2680-7252
sithichai.s@sti.co.th

Company Background

กลุ่มบริษัทฯ สโตนเฮนจ์ อินเตอร์ ประกอบธุรกิจหลัก 4 ประเภท โดยให้บริการของบริษัทฯและบริษัทย่อย ได้แก่

- 1.งานที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง (Project Management / Construction Management)
- 2.งานออกแบบ (Design)
 - งานอาคาร ได้แก่ งานสถาปัตยกรรม, งานวิศวกรรมโครงสร้าง, งานวิศวกรรมระบบ, งานตกแต่งภายใน
 - ระบบราง ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน (Infrastructure)
- 3.งานการประมาณราคาและวัดปริมาณงาน ทั้งก่อน – หลังการประมูลงาน รวมถึงตรวจสอบรายงานงวด และแผนการใช้เงิน (Quantity Surveyor)
- 4.งานศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ การตรวจสอบ และประเมินผลความคุ้มค่าการลงทุน (Feasibility Study)

โดยกลุ่มบริษัทฯมีความมุ่งมั่นที่จะให้บริการแก่ผู้ว่าจ้างอย่างมีประสิทธิภาพทั้งในด้านคุณภาพงานที่ได้มาตรฐานวิชาชีพระดับสากล ภายใต้การควบคุมกรอบระยะเวลา และงบประมาณของโครงการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้

Key Development of Company

ปี 2535	จัดตั้งบริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด ("STH")
ปี 2547	จัดตั้ง บริษัท สโตนเฮนจ์ อินเตอร์ จำกัด ("STI")
ปี 2561	เดือนเม.ย. บริษัทฯ แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน และมีทุนจดทะเบียน 134.00 ล้านบาท
	เดือนธ.ค. บริษัทเปิดจองซื้อหุ้น IPO จำนวน 68 ล้านหุ้น ในราคา 6.30 บาท/หุ้น และเริ่มทำการซื้อขายเป็นวันแรกในวันที่ 19 ธ.ค. 2561
ปี 2563	จัดตั้ง บริษัท สโตนเฮนจ์ อินเตอร์ เวเนเจอร์ จำกัด ("STV") เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2563 และเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563 เข้าลงทุนซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เอเซีย เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นส์ จำกัด (AEC) จำนวน 344,250 หุ้น หรือ 63.75% ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของ AEC คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 275.06 ล้านบาท โดย AEC ได้ทำการเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 108 ล้านบาท

Revenue Structure

รอบบัญชี : 30 ก.ย.

(Unit : MB)

	9M/2020	%	9M/2019	%	2019	%	2018	%
1. รายได้จากบริการ	1,122.99	99.67	512.14	97.70	712.35	97.95	631.39	99.42
ก. รายได้จากธุรกิจที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง	876.78	77.82	440.20	86.00	603.48	82.98	551.02	87.27
ข. รายได้จากธุรกิจออกแบบและสถาปัตยกรรมและบริการอื่นๆ	246.21	21.85	71.93	14.00	108.87	14.97	80.37	12.73
2. รายได้อื่น	3.70	0.33	12.13	2.30	14.93	2.05	3.71	0.58
รายได้รวม	1,126.69	100.00	524.27	100.00	727.28	100.00	635.10	100.00



CG Report Score :



THSI List : -

Stock Data

(13/11/2020)

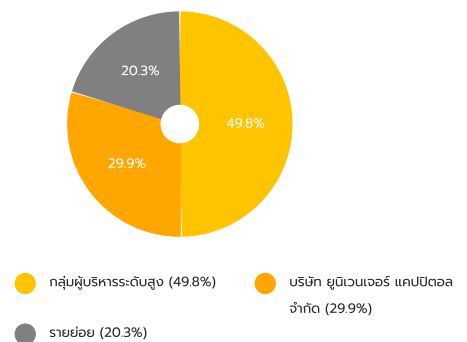
	YTD	2019	2018
Paid-up (MB.)	134.00	134.00	134.00
Listed share (M.)	268.00	268.00	268.00
Par (B.)	0.50	0.50	0.50
Market Cap (MB.)	1,862.60	1,200.64	1,420.40
Price (B./share)	6.95	4.48	5.30
EPS (B.)	0.42	0.24	0.36

Statistics

	P/E	P/BV	Div.Yield
STI (x)	13.99	2.98	3.60
PROPCON - mai (x)	-	0.83	2.72
PROPCON - SET (x)	15.80	1.21	4.64
mai (x)	65.86	1.67	2.61
SET (x)	26.51	1.54	3.65

Shareholder Structure

(29/05/2020)



Financial Ratios

	9M/2020	9M/2019	2019	2018
ROE (%)	20.85	27.03	14.28	20.03
ROA (%)	15.68	23.83	14.31	17.91
D/E (x)	1.51	0.27	0.26	0.25
GP Margin (%)	31.60	33.43	33.75	31.68
EBIT Margin (%)	15.69	15.29	14.77	13.84
NP Margin (%)	9.89	12.16	11.76	11.50

Business Plan

	ในปี 2020 บริษัทฯ มีเป้าหมายในการขยายธุรกิจอย่างต่อเนื่อง พร้อมกับการเพิ่มศักยภาพในการแข่งขัน เพิ่มโอกาสและช่องทางในการรับงานของบริษัทและบริษัทย่อย โดยมีกลยุทธ์และเป้าหมายเพื่อการขยายตัวทางธุรกิจ ได้แก่
พัฒนา มาตรฐาน การทำงาน	เพื่อยกระดับการให้บริการสู่มาตรฐานสากล โดยมีกรอบการบริหารงานอย่างมีคุณภาพ มุ่งเน้นการวางระบบการบริหารงาน และพัฒนาต่อยอดในการบริการ โดยการนำเทคโนโลยีสารสนเทศ มาใช้ในแต่ละขั้นตอนของการปฏิบัติงาน รวมถึงการร่วมมือกับองค์กรวิชาชีพและมหาวิทยาลัยเพื่อนำความรู้ใหม่ๆ มาปรับปรุงกระบวนการทำงานให้พัฒนายิ่งขึ้นต่อไป
เพิ่มความ สามารถใน การรับงาน บริการ	กลุ่มบริษัทมีเป้าหมายในการเข้าลงทุนในกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของกลุ่มบริษัท หรือสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทและเพื่อให้เกิดการประสานประโยชน์ทางธุรกิจที่เป็นการเพิ่มศักยภาพ รองรับโอกาสการเติบโตทางธุรกิจ ตลอดจนขยายช่องทางในการสร้างรายได้ให้กับบริษัทรวมถึงเพื่อยกระดับงานบริการให้มีความหลากหลายและตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าทั้งภาครัฐและภาคเอกชน โดยเฉพาะงานสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่มีการขยายตัวเป็นอย่างมากในปัจจุบันและต่อไปในอนาคต
เพิ่มการรับ งานในตลาด CLMV	บริษัท ได้เริ่มรับงานทั้งด้านการออกแบบและที่ปรึกษาควบคุมงานในกลุ่มประเทศ CLMV โดยเป็นงานที่เจ้าของโครงการเป็นคนไทย และไปลงทุนขยายธุรกิจในกลุ่มประเทศดังกล่าว ทำให้บริษัทฯ เห็นโอกาสในการขยายตลาดและโอกาสในการรับงานได้อีกเป็นจำนวนมาก

Investment Highlight

- **มีความน่าเชื่อถือ** กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจมาเป็นเวลานานกว่า 25 ปี มีความเชี่ยวชาญในวิชาชีพ และมีผลงานเป็นที่ยอมรับจากลูกค้าอย่างกว้างขวางจากกลุ่มลูกค้าภาครัฐและภาคเอกชน และการให้บริการครอบคลุมธุรกิจหลากหลายประเภทและพัฒนาการให้บริการของกลุ่มบริษัท ครอบคลุมหลากหลายอุตสาหกรรม อาทิ เช่น ด้าน อสังหาริมทรัพย์, ที่พักอาศัย, อาคารสำนักงาน, ห้างสรรพสินค้า, โรงแรม, โรงพยาบาล, โรงงาน, อาคารเอนกประสงค์ ตลอดจนงานโครงการของ ทางภาครัฐฯลฯ ทำให้กลุ่มบริษัทมี backlog อยู่ในมืออย่างต่อเนื่อง
- **มีผลประโยชน์ที่ดี** กลุ่มบริษัทมีรายได้เติบโตอย่างต่อเนื่องและมีกำไรจากธุรกิจอย่างสม่ำเสมอ มีสัดส่วนหนี้สินต่อทุนที่ต่ำ และลงทุนในกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการพัฒนาและเพิ่มรายได้ให้กับบริษัทอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืน และมีสถานะการเงินแข็งแกร่ง
- **มีความสามารถในการแข่งขันทางธุรกิจ** กลุ่มบริษัท มีการพัฒนาทั้งด้านบุคลากรและเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อรองรับการขยายงาน และการเปลี่ยนแปลงของสภาวะเศรษฐกิจและเทคโนโลยีสมัยใหม่อย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ยังได้เตรียมการขยายขอบเขตการทำงานให้ครอบคลุมทุกด้าน ทั้งภาคเอกชนและภาครัฐ รวมถึงงานในกลุ่มประเทศ CLMV

Risk Factor

1.ความเสี่ยงด้านธุรกิจ

1.1 ความเสี่ยงจากการผันผวนของรายได้

การประกวดราคาแต่ละโครงการหรือแต่ละหน่วยงานมีขั้นตอน ระเบียบปฏิบัติ และระยะเวลาที่แตกต่างกัน อีกทั้งยังมีปัจจัยแวดล้อมอื่นๆ เช่น สภาวะเศรษฐกิจ สถานการณ์การเมือง และภัยพิบัติต่างๆ อาจส่งผลให้ผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทฯ ในแต่ละช่วงเวลาอาจมีความผันผวนของรายได้

อย่างไรก็ดีเพื่อเป็นการกระจายความเสี่ยงดังกล่าว ปัจจุบันกลุ่มบริษัทฯ เพิ่มการให้บริการในหลากหลายประเภท และหลากหลายกลุ่มลูกค้า อาทิ เช่น คอนโดมิเนียม โครงการ Mixed-use Development อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า สถานศึกษา อาคารเอนกประสงค์ โรงพยาบาล โรงงาน และงานของภาครัฐ เป็นต้น

1.2 ความเสี่ยงจากคู่แข่งทางธุรกิจ

จากการแข่งขันของผู้ประกอบการในธุรกิจและการใช้กลยุทธ์การแข่งขันด้านราคา(Price Competition)ส่งผลกระทบต่ออัตรากำไร และความต่อเนื่องของรายได้จากการรับงานใหม่ของกลุ่มบริษัทฯ

ด้วยประสบการณ์ความรู้ความเชี่ยวชาญของ STI ที่มีมากกว่า 30 ปี ประกอบกับความพร้อมด้านบุคลากร งานบริการวิศวกรที่ปรึกษาที่มีความครบวงจร และชื่อเสียงอันเป็นที่ยอมรับจากคุณภาพผลงานของกลุ่มบริษัทฯ ในที่ผ่านมา และให้ความสำคัญต่อคุณภาพของงานก่อสร้างที่ต้องแล้วเสร็จตามระยะเวลาและภายใต้งบประมาณที่กำหนด ประกอบกับความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างบริษัทฯ กับคู่ค้าของบริษัท

2.ความเสี่ยงด้านบุคลากร

2.1 ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้บริหารหลักและการขาดแคลนบุคลากรที่มีประสบการณ์ความเชี่ยวชาญ

การรักษาและการพัฒนาบุคลากร เป็นเรื่องสำคัญของธุรกิจของกลุ่มบริษัท และเพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืนกลุ่มบริษัทได้มีการวางแผนสืบทอดตำแหน่ง โดยมีการพัฒนาผู้บริหารรุ่นใหม่ขึ้นมารับช่วงต่อจากผู้บริหารรุ่นเก่า และมีการอบรมถ่ายทอดความรู้จากรุ่นสู่รุ่น เพื่อรักษาทีมงานให้ร่วมปฏิบัติงานกับกลุ่มบริษัทต่อเนื่องในระยะยาว รวมทั้งมีการเพิ่มผลตอบแทนและสวัสดิการในด้านต่างๆ อย่างเหมาะสม ในระดับที่แข่งขันกับบริษัทอื่นที่ประกอบธุรกิจใกล้เคียงกัน และจากแผนการเข้าร่วมลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ส่งผลให้มีการบริหารจัดการบุคลากรของกลุ่มบริษัทมีประสิทธิภาพ และลดความเสี่ยงเรื่องบุคลากรได้อีกทาง พร้อมทั้งเป็นการสนับสนุนงานให้บริการโครงการต่างๆ ของผู้ว่าจ้าง ที่บริษัทฯ จะได้รับเพิ่มมากขึ้น

Capital Structure

(Unit : MB)

	9M/2020	9M/2019	2019	2018
Current Liabilities	602.12	100.36	89.01	96.17
Non-Current Liabilities	408.53	61.94	70.94	48.45
Shareholders' Equity	668.24	609.14	625.08	572.18

Company Structure



Company Image



Disclaimer : เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทจดทะเบียน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของบริษัทต่อผู้ลงทุนเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจลงทุนเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อชี้ชวนหรือจูงใจให้ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท ซึ่งผู้ลงทุนควรใช้ดุลยพินิจในการนำข้อมูลไปใช้ตัดสินใจลงทุนอย่างรอบคอบ โดยบริษัทจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการนำข้อมูลเหล่านี้ไปใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุน หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อมูลของบริษัท สามารถหาข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่รายงาน 56-1 รายงานประจำปี หรือสารสนเทศที่บริษัทได้แจ้งผ่านสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเพิ่มเติมเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ลงทุนทราบล่วงหน้า รวมทั้งห้ามมิให้ผู้ใดนำเอกสารหรือข้อมูลในเอกสารดังกล่าวไปทำซ้ำ ดัดแปลง หรือเผยแพร่ต่อสาธารณชนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท